ОРОН СУУЦНЫ ХЭЛТСИЙН ДАРГА МЭРГЭЖИЛТЭН *(албан тушаалын нэр)*
ЭРДЭНЭБАТ ОВОГТОЙ БАТБОЛД *(албан хаагчийн овог, нэр)*-ЫН 2025 ОНЫ
ЭХНИЙ ХАГАС ЖИЛИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН,
МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС
(Удирдах албан тушаалтан)

**Байгууллагын нэр:** ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА, ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ

**Нэгжийн нэр:** САЛБАРЫН ХӨГЖИЛ, ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН БОДЛОГО, ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ХЭЛТЭС,

1. **Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт**

| Д/д | Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ | Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо | Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал | Нийлбэр оноо | Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо |
|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Оноо | 60 хүртэл | 10 хүртэл | 70 хүртэл | |
| **СТРАТЕГИЙН ЗОРИЛТ: 1.2 “Үндэсний баялгийн сан, төлбөрийн чадварт нийцсэн орон сууцжуулалт”** | | | | | |
| **Зорилт 1.2.1** “Үндэсний баялгын сангаар дамжуулан иргэдийг орон сууцтай болоход нь дэмжлэг үзүүлж төр, хувийн хэвшлийн хамтын ажиллагааны хүрээнд орлогод нийцсэн орон сууцны нийлүүлэлтийг нэмэгдүүлж орон сууцжуулалтыг эрчимжүүлнэ” зорилтын хүрээнд хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт | | | | | |
| 1. | **Арга хэмжээ. 1.2.1.1** Үндэсний орон сууцжуулалтын тухай анхдагч хуулийн төслийг Улсын Их Хуралд өргөн мэдүүлэх **ЗГҮАХХАХТ: 2.4.1.1 №463** | 50 | 5 | 55 | |
| 2. | **Арга хэмжээ. 1.2.1.2** Хуулийн төсөлд заасан холбогдох журмын төслүүдийг батлуулах **ЗГҮАХХАХТ: 2.4.1.1 №464** | 60 | 10 | 70 | |
| 3. | **Арга хэмжээ. 1.2.1.3** Бүсийн хүний нөөцийн бодлого, нийгмийн баталгааг хангах төсөл, арга хэмжээ, түрээсийн орон сууцны хөтөлбөр хэрэгжүүлнэ.. | 60 | 10 | 70 | |
| **Зорилт 1.2.2.** “Өрхийн төлбөрийн чадварт нийцүүлж ипотекийн хөнгөлөлттэй зээлийн бүтээгдэхүүнийг төрөлжүүлж, хүртээмжийг нэмэгдүүлнэ” зорилтын хүрээнд: хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт | | | | | |
| 1. | **Арга хэмжээ. 1.2.2.1** “Миний анхны байр” хөтөлбөрийг хэрэгжүүлж, залуу гэр бүл анх удаа байр худалдан авахад нь дэмжлэг үзүүлэх **ЗГҮАХХҮТ 1.4.1.5, N466** | 60 | 10 | 70 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2. | **Арга хэмжээ 1.2.2.2** Ипотекийн хөнгөлөлттэй зээлийн бүтээгдэхүүнийг төрөлжүүлж, хүүг ялгаатай тогтоох замаар зах зээлийн зарчимд нийцүүлэх **ЗГҮАХХҮТ 2.4.1.2, N467** | 55 | 5 | 60 | |
| 3. | **Арга хэмжээ. 1.2.2.3** "Миний сонголт орон нутаг" хөтөлбөрийн хүрээнд Улаанбаатар хотоос орон нутагт шилжин суурьшсан болон аймаг, сум, Улаанбаатар хотын алслагдсан дүүрэгт анх удаа орон сууц худалдан авах иргэдэд арилжааны банкнаас олгох ипотекийн зээлийг 3%-ийн хүүтэй хөнгөлөлттэй нөхцлөөр олгох бодлогыг үргэлжлүүлэн хэрэгжүүлнэ. **ЗГҮАХХҮТ 2.4.1.8 №467** **ЗГҮАХХҮТ: 1.2.2.2, 1.4.1.2, 2.4.1.2 №468, 2.4.1.8 №476** | 60 | 10 | 70 | |
| 4. | **Арга хэмжээ. 1.2.2.4** Залуу гэр бүл орон сууц худалдан авахад зориулж урьдчилгаа төлбөрт нь батлан даалт гаргадаг тогтолцоог бий болгох **ЗГҮАХХҮТ: 2.1.1.35** | 60 | 10 | 70 | |
| 5. | **Арга хэмжээ. 1.2.2.5** Ипотекийн зээлийн санхүүжилтийн эх үүсвэрийг нийслэлийн гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн байршлуудад тэргүүн ээлжинд олгуулах арга хэмжээг зохион байгуулна. **ЗГҮАХ: 1.1.3.3 ЗГҮАХХҮТ: 39** | 60 | 10 | 70 | |
| 6. | **Арга хэмжээ. 1.2.2.6** "Хашаандаа сайхан амьдаръя" хөтөлбөрийг хэрэгжүүлж, эрчим хүчний хэмнэлттэй, байгаль орчинд ээлтэй, амины орон сууц шинээр барих, засварлахад хөнгөлөлттэй зээл болон бусад дэмжлэг үзүүлэх эрх зүйн орчныг бүрдүүлнэ. **ЗГҮАХХҮТ: 1.1.3.7, 2.4.1.5, 2.4.2.2, 3.4.2.9,** | 60 | 10 | 70 | |
| 7. | **Арга хэмжээ 1.2.2.7: "Миний амины** орон сууц" хөтөлбөрийн хүрээнд гэр хорооллын иргэдэд эрчим хүчний хэмнэлттэй амины орон сууц барьсан тохиолдолд 30 сая төгрөгийн санхүүжилтийн дэмжлэг үзүүлнэ. ЗГҮАХ: 2.4.1.7, ЗГҮАХХАХТ: 2.4.1.7 № 475, 3.4.2.9 | 60 | 10 | 70 | |
| **Зорилт 1.2.3** 'Миний түрээсийн орон сууц" хөтөлбөрийг хэрэгжүүлж, ипотекийн хөнгөлөлттэй зээлийн бүтээгдэхүүнийг өмчлөх хэлбэрийн орон сууцны төслүүдийг хэрэгжүүлнэ. зорилтын хүрээнд хэрэгжүүлэх арга хэмжээ | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **Арга хэмжээ 1.2.3.1**: МИНИЙ СОНГОЛТ-ТӨРИЙН АЛБА орон нутагт төрийн албан хаагчдын түрээсийн орон сууц барих | 60 | 10 | 70 | |
| 2 | **Арга хэмжээ 1.2.3.2**: Түрээсийн орон сууцанд хамрагдах журмын төслийг холбогдох байгууллагуудтай хамтран боловсруулсан байна | 60 | 10 | 70 | |
| 3 | **Арга хэмжээ 1.2.3.3**: Ногоон нуур 1008 орон сууцны төслийг хэрэгжүүлж дууссан байна. | 60 | 10 | 70 | |
| 4 | **Арга хэмжээ 1.2.3.4**: 5002 айлын орон сууцны "Солонго-1, 2" төслийг үргэлжлүүлэх, | 60 | 10 | 70 | |
| 5 | **Арга хэмжээ 1.2.3.5.** "Залуус-1" орон сууцны хороолол барих төслийг хэрэгжүүлнэ. | 60 | 10 | 70 | |
| **Зорилт 3. "Төрийн жинхэнэ албан хаагчийн нийтлэг үүргийг хэрэгжүүлж ажиллах"-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт** | | | | | |
| 1. | **Арга хэмжээ 3.1:** Дээд шатны байгууллага, бусад яамд, холбогдох газруудаас санаачлан боловсруулсан хууль тогтоомж, бодлого, төлөвлөлтийн баримт бичгүүдэд санал өгч, салбар хоорондын зохицуулалтыг хангаж ажиллана. | 60 | 10 | 70 | |
| 2. | **Арга хэмжээ 3.2:** Хариуцсан асуудлаар дээд шатны байгууллага, удирдлага, холбогдох байгууллага, иргэдийг бодит мэдээ, мэдээллээр хангаж ажиллана. | 60 | 10 | 70 | |
| 3. | **Арга хэмжээ 3.3:** Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн дүрмийг чанд сахих, ашиг сонирхлын зөрчилгүй ажиллах. | 60 | 10 | 70 | |
| 4. | **Арга хэмжээ 3.4:** Газрын хариуцах чиг үүргийн хүрээнд холбогдох тушаал, шийдвэр, бодлогын баримт бичигт туссан асуудлын биелэлт, төлөвлөлтийг тухай бүр хугацаанд нь боловсруулж, тайлагнаж ажиллах | 60 | 10 | 70 | |
| 5.. | **Арга хэмжээ 3.5:** Архив, албан хэрэг хөтлөлтийн тухай хууль, Иргэдээс төрийн байгууллага, албан тушаалтанд гаргасан өргөдөл, гомдлыг шийдвэрлэх тухай хууль, Хөдөлмөрийн тухай хууль, Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хууль болон эдгээртэй нийцүүлэн гаргасан хууль тогтоомжийг хэрэгжүүлэх. | 60 | 10 | 70 | |

| Нэмэлт үүрэг даалгаврын биелэлт | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 1. | 60 | 10 | 70 | |
| 2. | Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 2. | 60 | 10 | 70 | |
| Дундаж оноо: | | | | 68,86 | |

## 2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

| Д/д | Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ | Арга хэмжээний биелэлтийн хувь | Нийт (15 хүртэл оноогоор) | Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо |
|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | **Арга хэмжээ 1.** Мэргэжлийн ур чадвараа сайжруулах сургалтад хамрагдана. | 100 | 15 | |
| Дундаж оноо | | | 15 | |

**3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ** (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

| Д/д | Үзүүлэлт | Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо) | Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо |
|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 |
| 1. | Хандлага, ёс зүй | 7 | |
| 2. | Дүн шинжилгээ хийх | 7 | |
| 3. | Асуудал шийдвэрлэх | 7 | |
| 4. | Хариуцлагатай байдал | 7 | |
| 5. | Ажлын цаг ашиглалт | 7 | |
| Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан) | | | |
| 6. | Мэргэжлийн ур чадвар 1. | 7 | |
| 7. | | | |
| Дундаж оноо | | 7 | |

**4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ** (Хамт олны үнэлгээ)

| Д/д | Үзүүлэлт | Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо) |
|---|---|---|
| | 1 | 2 |
| 1. | Хандлага, ёс зүй | 7.88 |
| 2. | Багаар ажиллах | 7.88 |
| 3. | Харилцаа | 7.88 |
| Дундаж оноо | | 7.88 |

**5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ**

| Д/д | Үнэлгээний үзүүлэлт | Үзүүлэлт тус бүрийн оноо |
|---|---|---|
| 1. | Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт *(Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)* | 68.86 *(70 хүртэлх оноо)* |
| 2. | Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт | 15 *(15 хүртэлх оноо)* |
| 3. | Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ *(Нэгжийн даргын үнэлгээ)* | 7 *(7 хүртэлх оноо)* |
| 4. | Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ *(Хамт олны үнэлгээ)* | 7.88 *(8 хүртэлх оноо)* |
| 5. | Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт *(Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)* | *(..... оноо)* |
| **Нийт оноо =** ( Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо *(Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)* ) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо | | 98.74 |

***Үнэлгээ өгсөн:*** ***Нэгжийн дарга***

Салбарын хөгжил, орон сууцжуулалтын бодлого, зохицуулалтын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч
*(албан тушаал)* *(гарын үсэг)*

Ц.Адъяабаатар
*(албан хаагчийн нэр)*

2025.06. 17
*(огноо)*

***Үнэлгээтэй танилцаж, зөвшөөрсөн:*** ***Төрийн жинхэнэ албан хаагч:***

Орон сууцны хэлтсийн дарга
*(албан тушаал)* *(гарын үсэг)*

Э.Батболд
*(албан хаагчийн нэр)*

2025.06. ....
*(огноо)*

***Үнэлгээг хянасан:***
*Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:*

.......................................................
.......................................................
.......................................................
*(албан тушаал)* *(гарын үсэг)*

..................................
*(албан хаагчийн нэр)*

2025.06. ....
*(огноо)*

*Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:*

.....................................................
....................................................
....................................................

.................................

*(албан тушаал)* *(гарын үсэг)* *(албан хаагчийн нэр)*

2025.06. ….
*(огноо)*

***Үнэлгээг баталгаажуулсан: Төсвийн шууд захирагч***

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА, ОРОН СУУЦЖУУОАОТЫН ЯАМНЫ ТӨРИЙН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

С.ТӨМӨРХҮҮ

*(албан тушаал)* *(гарын үсэг)* *(албан хаагчийн нэр)*

2025.06. ….
*(огноо)*

*Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын даргын 2023 оны 98 дугаар тушаалын 6 дугаар хавсралт*

САЛБАРЫН ХӨГЖИЛ, ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН БОДЛОГО ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА ЭРДЭНЭБАТ ОВОГТОЙ БАТБОЛДЫН
2025 ОНЫ ХАГАС ЖИЛИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ТАЙЛАН

## Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээ

| Д/д | Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ | Шалгуур үзүүлэлт | Гүйцэтгэлийн түвшин | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Суурь түвшин | Хүрэх түвшин | Хүрсэн түвшин (биелэлт) | Эхэлсэн, дууссан хугацаа | Биелэлтийн хувь |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **СТРАТЕГИЙН ЗОРИЛТ: 1.2 ҮНДЭСНИЙ БАЯЛГИЙН САН, ТӨЛБӨРИЙН ЧАДВАРТ НИЙЦСЭН ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТ** | | | | | | | |
| **1.2.1 "ҮНДЭСНИЙ БАЯЛГЫН САНГААР ДАМЖУУЛАН ИРГЭДИЙГ ОРОН СУУЦТАЙ БОЛОХОД НЬ ДЭМЖЛЭГ ҮЗҮҮЛЖ ТӨР, ХУВИЙН ХЭВШЛИЙН ХАМТЫН АЖИЛЛАГААНЫ ХҮРЭЭНД ОРЛОГОД НИЙЦСЭН ОРОН СУУЦНЫ НИЙЛҮҮЛЭЛТИЙГ НЭМЭГДҮҮЛЖ ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫГ ЭРЧИМЖҮҮЛНЭ" ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ АРГА ХЭМЖЭЭ. ЗГҮАХХАХТ: 2.4.1.1** | | | | | | | |
| 1.2.1.1 | **Арга хэмжээ:** Үндэсний орон сууцжуулалтын тухай анхдагч хуулийн төслийг Улсын Их Хуралд өргөн мэдүүлэх<br>**ЗГҮАХХАХТ: 2.4.1.1 №463** | Боловс-руулалтын хувиар | | 50 | Анхдагч хуулийн Үзэл баримтлалын төсөлд Сангийн яам, Гэр бүл, хөдөлмөр нийгмийн хамгааллын яамдаас саналыг авч боловсруулан, эцсийн хувилбарыг баталгаажуулахаар 2025 оны 2 дугаар сарын 14-ний өдрийн 01/551, 01/552 дугаар албан бичгээр хүргүүлснээс Сангийн яамнаас баталгаажуулах саналыг ирүүлсэн бөгөөд Гэр бүл хөдөлмөр нийгмийн хамгааллын яамнаас хариу ирээгүй хүлээгдэж байна. .<br>Хуулийн төслийг байгууллагын https://mcud.gov.mn/forum/42 цахим хаягт байршуулан иргэд олон нийтээс санал авч байна.<br>Барилгын үндэсний ассоциаци ТББ, аймаг нийслэлийн ерөнхий архитекторуудад хуулийн төслийг танилцуулан хэлэлцүүлсэн.<br>Хуулийн төслийн үзэл баримтлал батлагдснаар хуулийн төслийг эцэслэн боловсруулах, түүнд заасан холбогдох дүрэм журмыг боловсруулах үндэслэл болно. | 01-06 | |
| 1.2.1.2 | **Арга хэмжээ:**<br>Хуулийн төсөлд заасан холбогдох журмын төслүүдийг батлуулах<br>**ЗГҮАХХАХТ: 2.4.1.1 №464** | Боловсруулсан дүрэм журмын хувиар | | 50 | | 01-06 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.2.1.3 | **Арга хэмжээ:**<br>Бүсийн хүний нөөцийн бодлого, нийгмийн баталгааг хангах төсөл, арга хэмжээ, түрээсийн орон сууцны хөтөлбөр хэрэгжүүлнэ. | -Боловсруулан өргөн барьсан дүрэм журмын тоогоор<br>-ЗГ-ын тогтоолын төсөл | | 1<br>1 | Төрийн албан хаагчдын 8 айлын орон сууцны барилгын ажил Архангай аймгийн Эрдэнэмандал, Баянхонгор аймгийн Богд,Булган аймгийн Хутаг-Өндөр, Говь-Алтай аймгийн Бугат, Дорнод аймгийн Баян-Уул, Дундговь аймгийн Эрдэнэдалай, Өвөрхангай аймгийн Сант, Сүхбаатар аймгийн Эрдэнэцагаан, Төв аймгийн Баянчандмань, Ховд аймгийн Дарви, Хөвсгөл аймгийн Тариалан, Хэнтий аймгийн Жаргалтхаан сумдад 2025 онд ашиглалтад оруулахаар үргэлжилж байна.<br>2025 онд 2025-2027 онд 18 аймгийн 64 сумын төв, нийслэлийн алслагдсан 2 дүүрэгт 8, 15 айлын төрийн албан хаагчдын орон сууц төсөл хэрэгжүүлэхээр 20 багц тендер зарлагднаас Увс, Хөвсгөл, Завхан, Сэлэнгэ, Дархан-Уул, Өмнөговь аймгуудад гүйцэтгэгч шалгараагүй, оролцогч оролцоогүй бөгөөд Төсвийн хэмнэлтийн тухай хуульд зааснаар хөрөнгө татагдан амжилтгүй болсон. 16 багц тендерт гүйцэтгэгч шалгаран гэрээ байгуулагдаж ажил эхлүүлэх бэлтгэл ажил хийгдэж байна.<br>Төслийн үр дүнд 19 байршилд 15 айлын, 39 байршилд 8 айлын нийт 57 байршилд 25671м$^2$ сууцны талбайтай 597 төрийн албан хаагчдын орон сууцны сантай болж хөдөө орон нутагт ажиллах төрийн албан хаагчдыг төрийн албан хаагчийн түрээсийн орон байраар хангаж, тогтвор суурьшилтай ажиллах нөхцөл бүрдэх юм. | Сүүлийн хагас жилд | |
| **Зорилт 1.2.2 “ӨРХИЙН ТӨЛБӨРИЙН ЧАДВАРТ НИЙЦҮҮЛЖ ИПОТЕКИЙН ХӨНГӨЛЭЛТТЭЙ ЗЭЭЛИЙН БҮТЭЭГДЭХҮҮНИЙГ ТӨРӨЛЖҮҮЛЖ, ХҮРТЭЭМЖИЙГ НЭМЭГДҮҮЛНЭ” ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД: ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ АРГА ХЭМЖЭЭ. ЗГҮАХ. 2.4.1.2, 2.4.1.3, 2.4.1.8, ЗГҮАХХАХТ: 2.4.1.2** | | | | | | | |
| 1.2.2.1 | **Арга хэмжээ:** “Миний анхны байр” хөтөлбөрийг хэрэгжүүлж, залуу гэр бүл анх удаа байр худалдан авахад нь дэмжлэг үзүүлэх<br>**ЗГҮАХХҮТ 1.4.1.5, N466** | Хамрагдах өрхийн тоо өссөн дүнгээр | 8,889 | 12,889 | Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 06 дугаар сарын 04-ний өдрийн хуралдаанаар Уул уурхайн олборлолт, ашигт малтмал боловсруулах салбарын төрийн өмчит болон төрийн өмчийн оролцоотой хуулийн этгээдийн 2024 оны цэвэр ашгаас нийт 480.2 тэрбум төгрөгийг хуримтлалын сангаар дамжуулан орон сууцны хөнгөлөлттэй | 01-06 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | зээлийн хөтөлбөрийн санхүүжилтийг нэмэгдүүлсэн.<br>Ипотекийн орон сууцны хөнгөлөлттэй зээлийн хөтөлбөрийн хүрээнд 2025 оны 05 дугаар сарын 30-ны өдрийн байдлаар нийт 521.9 тэрбум төгрөгийн ипотекийн зээлийг 4,163 зээлдэгчид шинээр олгосон. | | |
| 1.2.2.2 | **Арга хэмжээ:** Ипотекийн хөнгөлөлттэй зээлийн бүтээгдэхүүнийг төрөлжүүлж, хүүг ялгаатай тогтоох замаар зах зээлийн зарчимд нийцүүлэх<br>**ЗГҮАХХҮТ 2.4.1.2, N467** | Журмын өөрчлөлт | - | - | "Ипотекийн хөнгөлөлттэй зээлийн бүтээгдэхүүнийг төрөлжүүлж, хүүг ялгаатай тогтоох замаар зах зээлийн зарчимд нийцүүлэх нь" сэдэвт уулзалтыг 2025 оны 01 дүгээр сарын 20-ны өдөр холбогдох байгууллагуудын албан хаагчдыг оролцуулан зохион байгуулж, Монголбанкны Ерөнхийлөгчийн 2016 оны А-295 дугаар тушаалаар батлагдсан "Орон сууцны ипотекийн санхүүжилтийн журам"-ын холбогдох заалтуудад өөрчлөлт оруулахаар тохирсон.<br>Тус журамын холбогдох заалтад өөрчлөлт оруулах саналын төслийг боловсруулан холбогдох байгууллагуудад танилцуулан Үндэсний баялгийн сан, орон сууцжуулалтын үндэсний хорооны ээлжит хуралдаанаар хэлэлцүүлэхээр хүлээгдэж байна. | 01-06 | |
| 1.2.2.3 | **Арга хэмжээ:** "Миний сонголт орон нутаг" хөтөлбөрийн хүрээнд Улаанбаатар хотоос орон нутагт шилжин суурьшсан болон аймаг, сум, Улаанбаатар хотын алслагдсан дүүрэгт анх удаа орон сууц худалдан авах иргэдэд арилжааны банкнаас олгох ипотекийн зээлийг 3%-ийн хүүтэй хөнгөлөлттэй нөхцлөөр олгох бодлогыг үргэлжлүүлэн хэрэгжүүлнэ.<br>**ЗГҮАХХҮТ 2.4.1.8 №467**<br>**ЗГҮАХХҮТ: 1.2.2.2, 1.4.1.2, 2.4.1.2 №468, 2.4.1.8 №476** | Ипотекийн зээлийн татаасанд хамрагдах өрх тоогоор | 993 | 1,493 | Тус яам нь Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам болон өөрчлөгдсөнтэй холбогдуулан хөнгөлөлттэй зээлийн хүүгийн татааст шаардлагатай 63.5 тэрбум төгрөгийг Монгол Улсын 2025 оны төсвийн хуульд манай сайдын багцад тусгагдан баталснаар Засгийн газрын 2025 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 68 дугаар тогтоолоор "Хот, хөдөөгийн сэргэлтийн талаар авах зарим арга хэмжээний тухай" Засгийн газрын 2023 оны 2 дугаар сарын 28-ны өдрийн 68 дугаар тогтоолын 1 дүгээр зүйлийн "Монголбанк /Б.Лхагвасүрэн/-д зөвлөж," гэсний дараа "Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын | 01-06 | |
| | | Хөдөө орон нутагт олгох ипотекийн зээлийн урьдчилгаа төлбөрт батлан даалтад хамрагдсан өрх өссөн тоогоор | 219 | 300 | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | яам /Ж.Батсуурь/,” гэж нэмэлт өөрчлөлт оруулсан.<br>“Ипотекийн зээлийн орон нутгийн орон сууцны санхүүжилтийн ерөнхий гэрээ”-г ХББОС-ын сайд, Сангийн сайд, Монголбанкны ерөнхийлөгч, арилжааны банкууд, Зээлийн батлан даалтын сантай байгуулан 2025 оны 03 дугаар сарын 20-ны өдөр эцэслэн баталсан.<br>Тайлант оны 2025 оны 05 дугаар сарын 30-ны өдрийн байдлаар орон нутагт 1,559 зээлдэгч ипотекийн зээл авч, 111 зээлдэгч зээлийн батлан даалтын сангаар урьдчилгаа төлбөрийн баталгаа гаргуулсан байна | | |
| 1.2.2.4 | **Арга хэмжээ:** Залуу гэр бүл орон сууц худалдан авахад зориулж урьдчилгаа төлбөрт нь батлан даалт гаргадаг тогтолцоог бий болгох<br>**ЗГҮАХХҮТ: 2.1.1.35** | Холбогдох дүрэм журмын шинэчлэлтийн тоогоор | - | - | Хугацаа болоогүй /II хагас жилд хэрэгжүүлэхээр төлөвлөсөн/ | 07-12 | - |
| 1.2.2.5 | **Арга хэмжээ:** Ипотекийн зээлийн санхүүжилтийн эх үүсвэрийг нийслэлийн гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн байршлуудад тэргүүн ээлжинд олгуулах арга хэмжээг зохион байгуулна.<br>**ЗГҮАХ: 1.1.3.3 ЗГҮАХХҮТ: 39** | Зээлд хамрагдсан иргэдийн тоо | 6,378 | 7,278 | 2025 оны 01 дүгээр сарын 20-ны өдөр зохион байгуулагдсан Үндэсний баялгийн сан, орон сууцжуулалтын үндэсний хороо, Монголбанк, Гэр бүл, хөдөлмөр, нийгмийн хамгааллын яам, Хот төлөвлөлт хотын стандартын газар, Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газар, "Шинэ Сэргэлтийн Бодлогын Хурдасгуур Төв" УТҮГ-ын холбогдох албан тушаалтнуудыг хамруулсан "Ипотекийн хөнгөлөлттэй зээлийн бүтээгдэхүүнийг төрөлжүүлж, хүүг ялгаатай тогтоох замаар зах зээлийн зарчимд нийцүүлэх нь" сэдэвт уулзалтаар Монголбанкны Ерөнхийлөгчийн 2016 оны А-295 дугаар тушаалаар батлагдсан “Орон сууцны ипотекийн санхүүжилтийн журам”-ын холбогдох заалтуудад өөрчлөлт оруулахаар тохирсон.<br>Журамд өөрчлөлт оруулах саналын төслийг боловсруулан холбогдох байгууллагуудад танилцуулсан. Үндэсний баялгийн сан, орон сууцжуулалтын үндэсний хорооны ээлжит | 01-06 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | хуралдаанаар хэлэлцүүлэхээр хүлээгдэж байна.<br><br>Ипотекийн орон сууцны хөнгөлөлттэй зээлийн хөтөлбөрийн хүрээнд Нийслэлд 2025 оны 05 дугаар сарын 30-ны өдрийн байдлаар 341.9 тэрбум төгрөгийн ипотекийн зээлийг 2,604 зээлдэгчид олгосон. | | |
| 1.2.2.6 | **Арга хэмжээ:** "Хашаандаа сайхан амьдаръя" хөтөлбөрийг хэрэгжүүлж, эрчим хүчний хэмнэлттэй, байгаль орчинд ээлтэй, амины орон сууц шинээр барих, засварлахад хөнгөлөлттэй зээл болон бусад дэмжлэг үзүүлэх эрх зүйн орчныг бүрдүүлнэ.<br>**ЗГҮАХХҮТ: 1.1.3.7, 2.4.1.5, 2.4.2.2, 3.4.2.9,** | Холбогдох эрх зүйн баримт бичиг оруулсан өөрчлөлтийн тоогоор | - | - | Амины орон сууцны ипотекийн зээл олгоход тулгамдаж буй асуудлын талаар санал авахаар арилжааны банк (Хас; Голомт; Капитрон; Төрийн банк; Худалдаа хөгжлийн банк)-ны холбогдох албан тушаалнуудтай 2024.10.8-9 өдрүүдэд уулзалт зохион байгуулсан.<br><br>Ипотекийн зээлийн санхүүжилтэд Амины орон сууцыг хамруулах үйл ажиллагааг тодорхой болгох зорилгоор Монголбанктай хамтран ажиллаж, Монголбанкны ерөнхийлөгчийн 2016 оны А/295 дугаар тушаалаар баталсан "Орон сууцны ипотекийн санхүүжилтийн журам"-ын 1.2.13 дахь заалтад 2024.10.09-ний өдөр өөрчлөлт оруулж, "Амины орон сууц" гэх нэр томьёоны ойлголтыг нарийвчлан тодорхойлсон.<br><br>Амины орон сууцны ипотекийн зээлийн хөтөлбөрт оролцогч арилжааны банкуудад журмын өөрчлөлт, эрчим хүчний хэмнэлттэй амины орон сууцыг үнэлэх үнэлгээний систем (BestGer), тавигдах шаардлагын талаар мэдээлэл, зөвлөгөө өгөх уулзалтыг Монголбанктай хамтран 2024.12.13-ны өдөр зохион байгуулсан.<br><br>Амины орон сууцны ипотекийн зээлийн санхүүжилтийг ямар аргачлалаар олгох талаар 2025 оны 01 дүгээр сарын 20-ны өдөр "Монголын банкны холбоо" ГҮТББ-ийн Зээлийн эрсдлийн хороогоор хэлэлцүүлж, Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг батлуулах, Ногоон барилгын аудитор бэлтгэсний дараа | 01-06 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | дахин хэлэлцэхээр тохиролцсон.<br>“Дулаан байшин - Амины орон сууцны нээлттэй өдөрлөг” нь 2025 оны 05 дугаар сарын 04-07-ны өдрүүдэд Нийслэлийн төв талбайд зохион байгуулж, салбарын төрийн бус байгууллага, аж ахуй нэгж байгууллага, олон улсын байгууллагын төлөөлөл, банк санхүүгийн салбарын нийт 91 байгууллагын төлөөлөл оролцож нийт 10,000 орчим, давхардсан тоогоор 29,562 иргэнд эрчим хүчний хэмнэлттэй, дулаан алдагдалгүй, тэсвэртэй, ногоон амины орон сууц барих, нөхцөл сайжруулах, дулаалах дэвшилтэт технологийн шийдлүүдийг танилцууллаа.<br>Ногоон барилгын аудитор бэлтгэх сургалт 2025 оны 05 дугаар сарын 19-ний өдрөөс эхлэн зохион байгуулагдаж байна. | | |
| 1.2.2.7 | **Арга хэмжээ:** “Миний амины орон сууц” хөтөлбөрийн хүрээнд гэр хорооллын иргэдэд эрчим хүчний хэмнэлттэй амины орон сууц барьсан тохиолдолд 30 сая төгрөгийн санхүүжилтийн дэмжлэг үзүүлнэ.<br>ЗГҮАХ: 2.4.1.7, ЗГҮАХХАХТ: 2.4.1.7 № 475, 3.4.2.9 | Журмын төсөл | - | 1 | Эрчим хүчний хэмнэлттэй хувийн сууцны урьдчилгаа төлбөрийн татаасын санхүүжилтийн журмын зорилго нь хот суурин газрын ерөнхий төлөвлөгөөнд тусгагдсан амины орон сууцны бүсэд эрчим хүчний үр ашигтай хэрэглээг дээшлүүлэх, барилгын салбарт эрчим хүчний хэрэглээг бууруулахад урьдчилгаа төлбөрийн татаас бүхий эрчим хүчний хэмнэлттэй амины орон сууц барихад 30 хүртэлх сая төгрөгийн татаас олгох нөхцөл, шаардлагыг тодорхойлох, татаасын санхүүжилтийг олгох, зарцуулах, түүнд хяналт тавихтай холбогдсон харилцааг зохицуулах 6 бүлэгтэй “Амины орон сууц шинээр барих болон сайжруулахад төрөөс татаас олгох журам”-ын төслийг боловсруулан байгууллагын цахим хуудаст байршуулан санал авч байна. Одоогийн байдлаар байгууллагын албан хаагчдаас 2 санал ирүүлсэн байна. | 01-06 | |
| | | ЗГ-ын тогтоолын төсөл | - | - | | | |
| | | -Яндангүй бүсийн тоогоор | | 3 | Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний төсөлд Улаанбаатар хотод 60 гаран мянган | 01-06 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | өрхийн багтаамжтай сайжруулсан гэр хорооллын бүсийг тогтоосон байгаа бөгөөд Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний төсөл УИХ-аар хэлэлцэгдэх хүлээгдэж байна.<br>БОУАӨЯ-ны Нийслэл хотын гэр хорооллын агаарын чанарыг сайжруулах бүс тогтоох төсөлд санал өгч ажилласан. | | |
| **1.2.3 'МИНИЙ ТҮРЭЭСИЙН ОРОН СУУЦ" ХӨТӨЛБӨРИЙГ ХЭРЭГЖҮҮЛЖ, ИПОТЕКИЙН ХӨНГӨЛӨЛТТЭЙ ЗЭЭЛИЙН БҮТЭЭГДЭХҮҮНИЙГ ӨМЧЛӨХ ХЭЛБЭРИЙН ОРОН СУУЦНЫ ТӨСЛҮҮДИЙГ ХЭРЭГЖҮҮЛНЭ. ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД ХЭРЭГЖҮҮЛСЭН АРГА ХЭМЖЭЭ** | | | | | | | |
| 1.2.3.1 | **Арга хэмжээ:** МИНИЙ СОНГОЛТ-ТӨРИЙН АЛБА орон нутагт төрийн албан хаагчдын түрээсийн орон сууц барих | -8 айлын орон сууцны төсөл хэрэгжих сумдын тоо /өссөн дүнгээр/ | | 10 | Төрийн албан хаагчдын 8 айлын орон сууцны барилгын ажил Архангай аймгийн Эрдэнэмандал, Баянхонгор аймгийн Богд,Булган аймгийн Хутаг-Өндөр, Говь-Алтай аймгийн Бугат, Дорнод аймгийн Баян-Уул, Дундговь аймгийн Эрдэнэдалай, Өвөрхангай аймгийн Сант, Сүхбаатар аймгийн Эрдэнэцагаан, Төв аймгийн Баянчандмань, Ховд аймгийн Дарви, Хөвсгөл аймгийн Тариалан, Хэнтий аймгийн Жаргалтхаан сумдад 2025 онд ашиглалтад оруулахаар үргэлжилж байна.<br>2025 онд 2025-2027 онд 18 аймгийн 64 сумын төв, нийслэлийн алслагдсан 2 дүүрэгт 8, 15 айлын төрийн албан хаагчдын орон сууц төсөл хэрэгжүүлэхээр 20 багц тендер зарлагднаас Увс, Хөвсгөл, Завхан, Сэлэнгэ, Дархан-Уул, Өмнөговь аймгуудад гүйцэтгэгч шалгараагүй, оролцогч оролцоогүй бөгөөд Төсвийн хэмнэлтийн тухай хуульд заасаар хөрөнгө татагдан амжилтгүй болсон. 16 багц тендерт гүйцэтгэгч шалгаран гэрээ байгуулж, ажил эхлүүлэх бэлтгэл ажил хийгдэж байна.<br>Төслийн үр дүнд 19 байршилд 15 айлын, 39 байршилд 8 айлын нийт 57 байршилд 25671м$^2$ сууцны талбайтай 597 төрийн албан хаагчдын орон сууцны сантай болж хөдөө орон нутагт ажиллах төрийн албан хаагчдыг төрийн албан хаагчийн түрээсийн орон | 01-06 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | байраар хангаж, тогтвор суурьшилтай ажиллах нөхцөл бүрдэх юм. | | |
| | | Ашиглалтад орсон төрийн албан хаагчдын орон сууцны тоогоор | | 10 | | Сүүлийн хагас жилд | |
| 1.2.3.2 | Арга хэмжээ: Түрээсийн орон сууцанд хамрагдах журмын төслийг холбогдох байгууллагуудтай хамтран боловсруулсан байна | Эхлүүлсэн төслийн тоогоор | | 2 | | Сүүлийн хагас жилд | |
| 1.2.3.3 | Арга хэмжээ: Ногоон нуур 1008 орон сууцны төслийг хэрэгжүүлж дууссан байна. | Ашиглалтад оруулах комисс | | 1 | Хоёр улсын засгийн газар хоорондын тэмдэглэлд тусгагдсан Хятад улсын буцалтгүй тусламжийн хүрээнд гүйцэтгэснийг илэрхийлсэн дурсгалын байгууламжид бичигдэх бичиглэл, загварийн төслийг 2025.05.14-ний 03/1778 тоот албан бичгийг төслийн нэгжид хүргүүлсэн.<br>Төсөл хэрэгжүүлэх нэгж, төслийн ерөнхий гүйцэтгэгч, хятад талын зохион байгуулалтын нэгжийг хамруулсан төслийн ажлын гүйцэтгэлтэй холбоотой 3 удаагийн уулзалтыг зохион байгуулж санал солилцож, чиглэл зөвлөмжөөр хангаж ажилласан.<br>Хятад талын төслийн зохион байгуулах нэгж, ерөнхий гүйцэтгэгчээс ашиглалтад оруулахтай холбоотойгоор 2025 оны 6 дугаар сард багтаан урьдчилсан комисс ажиллуулах хүсэлт гаргахаа илэрхийлсэн. | 01-06 | |
| | | Гэрээ дүгнэсэн акт | | 1 | | Сүүлийн хагас жилд | |
| 1.2.3.4 | Арга хэмжээ: 5002 айлын орон сууцны “Солонго-1, 2” төслийг үргэлжлүүлэх, | Ашиглалтад хүлээн авсан орон сууцны тоогоор | | 980 | | Сүүлийн хагас жилд | |
| | | Холбогдох газруудад явуулсан албан тоот, зохион | | 2 | Зэвсэгт хүчний 303 дугаар ангиас тавьсан шаардлага нөхцөлийн дагуу 2025.04.24-ний өдөр тус ангийн захирагч Ч.Санждоржтой уулзалт хийж төслийн ажлыг саадгүй | 01-06 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | байгуулсан арга хэмжээний тоогоор | | | үргэлжлүүлэх талаар санал солилцсон. БХСайдад төслийн ажлыг саадгүй хэрэгжүүлэн ажиллахад зэвсэгт хүчний 303 ангид чиглэл өгөхийг хүссэн 2025.05.15-ны 01/1799 тоот албан бичгийг хүргүүлсэн.<br>Солонго төслийн дотор авто замыг хотын замын сүлжээтэй холбох чиглэлээр нийслэлийн ХБХСГ, ЗХГ-тай хамтран ЗД2025/001 дугаартай Авто зам, замын байгууламжийн ажлын зураг төсөл боловсруулах зургийн даалгаврыг боловсруулан ХББОСЯ-ны ТНБ-ийн даргаар батлуулсан. Батлагдсан зургийн даалгаврын дагуу зураг төсөл боловсруулах ажлын хөрөнгийг шийдвэрлүүлэх тухай 2025.05.19-ний өдрийн 01/1856 тоот албан бичгийг ЭЗХ-ийн сайдад хүргүүлсэн.<br>Төслийн сургууль цэцэрлэгийн хүртээмжийг нэмэгдүүлэхэд зарим газрыг хамгаалалтад авах талаар нийслэлийн Засаг даргад 2025.04.18-ний 03/1385 тоот, нийслэлийн Ерөнхий архитекторт 2025.04.30-ны 03/1535 тоот, нийслэлийн ГЗА, ХБХСГ-т хүргүүлж сургууль, цэцэрлэгийн зориулалттай 2 газрыг нийслэлийн 2025 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулсан. | | |
| 1.2.3.5 | Арга хэмжээ: Орон сууцны “Залуус” төслийг үргэлжлүүлэх, орон сууцны барилгын төслийг эхлүүлэх | Шалгарсан Төсөл хэрэгжүүлэх байгууллагын тоогоор | Төслийн эхний ээлжийн 936 айлын орон сууцыг хангах гадна инженерийн шугам сүлжээний угсралты | 1 | Төслийн гадна дулааны шугам сүлжээний барилга угсралтын ажлыг улсын төсвийн санхүүжилтээр Одкон холдинг ХХК үргэлжүүлэн 85 гүйцэтгэлтэй хийгдсэн. Зам сэтлэн 3 байршилд нэвтрэлттэй суваг хийх ажлаас 2 байршилд бүрэн дууссан 1 байршилд нэвтрэлттэй суваг хийх ажил хүлээгдэж байна. гүйцэтгэл 85%. 2025 онд ашиглалтад оруулна.<br>Би Эс Би ХХК-ийн гүйцэтгэж байгаа гадна цахилгааны шугам сүлжээний барилга угсралт 2025 онд хүлээлгэж өгөхөөр төлөвлөгөөний дагуу 85%-ийн гүцэтгэлтэй үргэлжилж байна. | 01-06 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | н ажил 60% | | Алтайн үндэс ХХК-ийн гүйцэтгэж байгаа гадна ус хангамж, ариутгах татуургийн шугам сүлжээний угсралтын ажлын 2 ш насос суурьлуулах ажил үргэлжилж байна. гүйцэтгэл 85%<br>Биг монголиа бюлдинг ХХК ИШС-ний хонгилын системийн барилга угсралт 2025 онд ашиглалтад оруулах төлөвлөгөөтэй 85%-ийн гүйцэтгэлтэй ажил үргэлжилж байна.<br>Орон сууцны "Залуус" хорооллын эхний ээлжийн 936 айлын орон сууцны төслийг гадаад дотоодын хөрөнгө оруулагч нарт танилцуулах, санал авах ажлыг зохион байгуулж Турк, Хятад улсуудын төсөл хэрэгжүүлэгч, хөрөнгө оруулагч байгууллагууд хамрагдсан<br>Залуус төслийг нийслэлийн замын сүлжээтэй холбохтой холбоотой санал, тодотголыг 2025.03.21-ний 04/1001 албан бичгээр нийслэлийн ХБХСГ, ЗХГ-т тус тус хүргүүлж нийслэлийн замын ажлын даалгаварт оруулсан.<br>Засгийн газрын 2025.05.21-ний өдрийн хуралдаанд "Залуус-1" төслийн хэрэгжилтийн талаар танилцуулж, хуралдааны тэмдэглэлээр төслийг хамтран хэрэгжүүлэх чиглэлээр гадаадын хөрөнгө оруулагчдаас ирүүлсэн саналыг судалж, хамгийн үр ашигтай санал ирүүлсэн хөрөнгө оруулагчтай хэлэлцээр хийж төслийг эхлүүлэх арга хэмжээг авахыг тэмдэглэлээр даалгасан. | | |
| **Зорилт 3. Төрийн жинхэнэ албан хаагчийн нийтлэг үүргийг хэрэгжүүлж ажиллах** | | | | | | | |
| 1. | **Арга хэмжээ 3.1:** Дээд шатны байгууллага, бусад яамд, холбогдох газруудаас санаачлан боловсруулсан хууль тогтоомж, бодлого, төлөвлөлтийн баримт бичгүүдэд санал өгч, салбар хоорондын зохицуулалтыг хангаж ажиллана. | Төсөлд өгсөн саналын тоо | - | - | Хэлтэст хамаарах Дээд шатны байгууллага, бусад яамд, холбогдох газруудаас санаачлан боловсруулсан хууль тогтоомж, бодлого, төлөвлөлтийн баримт бичгүүдэд санал өгөх ажлыг удирдлагаар хангаж тухай бүр зохион байгуулалт, үүрэг чиглэл өгч хэрэгжилтийг хангуулан ажилласан | 01-06 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2. | **Арга хэмжээ 3.2:** Хариуцсан асуудлаар дээд шатны байгууллага, удирдлага, холбогдох байгууллага, иргэдийг бодит мэдээ, мэдээллээр хангаж ажиллана. | Мэдээ, мэдээллээр хангаж ажилласан байдал | - | - | Хариуцах асуудлын хүрээнд холбогдох мэдээллийг боловсруулан гаргуулах ажлыг удирдан зохион байгуулж, шаардлагатай тохиолдолд өөрийн биеээр мэдээлэл өгөх ажлыг хийж гүйцэтгэсэн | 01-06 | |
| 3. | **Арга хэмжээ 3.3:** Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн дүрмийг чанд сахих, ашиг сонирхлын зөрчилгүй ажиллах. | Ёс зүй, ашиг сонирхлын зөрчлийн тоо | - | - | Тайлант хугацаанд хариуцсан чиг үүргээ биелүүлэх хүрээнд төрийн албан хаагчийн ёс зүйн дүрэм болон бусад холбогдох хуульд заасны дагуу ашиг сонирхлын зөрчилгүй хуулийн хүрээнд ажиллав. Энэ хүрээнд 2024 оны хөрөнгө, орлогын мэдүүлгээ холбогдох хууль, тогтоомжийн хүрээнд meduuleg.iaac.mn-сайтад хугацаанд нь байршуулав. Урьдчилсан мэдүүлгийг meduuleg.iaac.mn-сайтад хугацаанд нь хүргүүлсэн. | 01-06 | |
| 4. | **Арга хэмжээ 3.4:** Газрын хариуцах чиг үүргийн хүрээнд холбогдох тушаал, шийдвэр, бодлогын баримт бичигт туссан асуудлын биелэлт, төлөвлөлтийг тухай бүр хугацаанд нь боловсруулж, тайлагнаж ажиллах<br>**Дэд арга хэмжээ 3.4.1** Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайд, Төрийн нарийн бичгийн даргын тушаал, шийдвэрийн биелэлт<br>**Дэд арга хэмжээ 3.4.2** Газрын дотоод албан бичгийн бүртгэл хөтлөлт | Гүйцэтгэл | - | 100 % | Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайд, Төрийн нарийн бичгийн даргын тушаал, шийдвэрийн биелэлтийг тухай бүр гарган хүргүүлэх ажлыг зохион байгуулж, удирдлагаар хангаж ажилласан.<br>Хэлтэст хамаарах албан бичгийг холбогдох албан тушаалтанд хуваарьлах, санал өгөх, шийдвэрлэлтэд хяналт тавьж ажилласан. | 01-06 | |
| 5. | **Арга хэмжээ 3.5:** Архив, албан хэрэг хөтлөлтийн тухай хууль, Иргэдээс төрийн байгууллага, албан тушаалтанд гаргасан өргөдөл, гомдлыг шийдвэрлэх тухай хууль, Хөдөлмөрийн тухай хууль, Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хууль болон эдгээртэй нийцүүлэн гаргасан хууль | Өргөдөл, гомдол албан бичгийг шийдвэрлэлтийн хувь | - | 100 % | Тайлант хугацаанд Архив, албан хэрэг хөтлөлтийн тухай хууль, Иргэдээс төрийн байгууллага, албан тушаалтанд гаргасан өргөдөл, гомдлыг шийдвэрлэх тухай хууль, Хөдөлмөрийн тухай хууль, Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хууль болон эдгээртэй нийцүүлэн гаргасан хууль тогтоомжийг хэрэгжүүлэн ажилласан. Тус | 01-06 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | тогтоомжийг хэрэгжүүлэх. | | | | хугацаанд нийт 37 албан бичиг ирсэн ба үүний 26 нь хариутай бичиг ба 5 өргөдөл гомдол ирснийг тухай бүр шуурхай хуулийн хугацаанд нь холбогдох хариу, чиглэлийг өгөн ажиллалаа. | | |

**НЭМЭЛТ ҮҮРЭГ ДААЛГАВАР (АРГА ХЭМЖЭЭ)-ЫН БИЕЛЭЛТ**

| Д/д | Үүрэг даалгавар | Шалгуур үзүүлэлт | Суурь түвшин | Хүрэх түвшин | Хүрсэн түвшин, биелэлт | Эхэлсэн, дууссан хугацаа | Биелэл-тийн хувь |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | | | | | | | |
| 2. | | | | | | | |

**Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ**

| Д/д | Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ | Шалгуур үзүүлэлт | Гүйцэтгэлийн түвшин | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Суурь түвшин | Хүрэх түвшин | Хүрсэн түвшин (биелэлт) | Эхэлсэн, дууссан хугацаа | Биелэлт ийн хувь |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | **Арга хэмжээ 1.** Ур чадвараа сайжруулах сургалтад хамрагдана. | Суралцах сургалтын тоо | - | 1 | Төрийн худалдан авах А3 сертификаттай сургалтад хамрагдан шалгалтыг амжилттай өгсөн | 01-06 | |

ТӨЛӨВЛӨГӨӨ БОЛОВСРУУЛСАН:

**Орон сууцны санхүүжилт, зээлийн судалгаа, төлөвлөлт хариуцсан ахлах мэргэжилтэн** **С.Бүжмаа / ............................../** ...................

*(Албан тушаал)* *(Нэр, гарын үсэг)* *(Огноо)*

ХЯНАН БАТАЛГААЖУУЛСАН:

**ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА** **Э.БАТБОЛД / ............................../** ...................

*(Албан тушаал)* *(Нэр, гарын үсэг)* *(Огноо)*

ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ НЭМЭЛТ, ӨӨРЧЛӨЛТ (ЗАГВАР)

**Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээнд орсон нэмэлт, өөрчлөлт**

| Д/д | Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ | Өөрчлөлт *(нэмсэн, хассан, өөрчлөлт оруулсан)* | Шалгуур үзүүлэлт | Суурь түвшин | Хүрэх түвшин | | Эхлэх хугацаа | Дуусах хугацаа |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Эхний хагас жил | Сүүлийн хагас жил | | |
| | 1 | 2 | **3** | 4 | 5 | 6 | **7** | 8 |
| **Зорилт 1.** "..........................................................................................." | | | | | | | | |
| 1. | Нэмэлт, өөрчлөлт орсон арга хэмжээ 1.1. | | | | | | | |
| 2. | | | | | | | | |

**Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээнд орсон нэмэлт, өөрчлөлт**

| Д/д | Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ | Өөрчлөлт *(нэмсэн, хассан, өөрчлөлт оруулсан)* | Шалгуур үзүүлэлт | Суурь түвшин | Хүрэх түвшин | | Эхлэх хугацаа | Дуусах хугацаа |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Эхний хагас жил | Сүүлийн хагас жил | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Нэмэлт, өөрчлөлт орсон арга хэмжээ 1. | | | | | | | |
| 2. | | | | | | | | |

*ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ НЭМЭЛТ ӨӨРЧЛӨЛТИЙГ БОЛОВСРУУЛСАН:*

| | | |
|---|---|---|
| ................................................... | .................................... | .................. |
| *(Албан тушаал)* | *(Нэр, гарын үсэг)* | *(Огноо)* |

*НЭМЭЛТ, ӨӨРЧЛӨЛТИЙГ ХЯНАН БАТАЛГААЖУУЛСАН*

| | | |
|---|---|---|
| ................................................... | ....................................... | .................. |
| *(Албан тушаал)* | *(Нэр, гарын үсэг)* | *(Огноо)* |

## ТӨРИЙН АЛБАН ХААГЧИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙГ ХАНГУУЛАХ ЯВЦЫН ЯРИЛЦЛАГЫН ТЭМДЭГЛЭЛ (ЗАГВАР)

Албан хаагчийн овог, нэр: ______________________________

Ярилцлага хийсэн огноо: 20 _______оны ___ сарын____ өдөр

Ярилцлагын хэлбэр: 1.Биечлэн 2.Утсаар 3.Цахим хэлбэрээр

**Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээ**

| Д/д | Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ | Хангалтгүй буюу эрчимжүүлэх шаардлагатай арга хэмжээний тухай | Нэгжийн даргаас өгсөн үүрэг даалгавар |
|---|---|---|---|
| | **Зорилт .... "......................................"** | | |
| 1. | Арга хэмжээ .... | | |
| 2. | Арга хэмжээ .... | | |
| | **Зорилт .... "......................................"** | | |
| 1. | Арга хэмжээ .... | | |
| 2. | Арга хэмжээ .... | | |
| | | | |

**ЯРИЛЦЛАГА ХИЙСЭН:**

.................................................... .................................... ..................

*(Албан тушаал)* *(Нэр, гарын үсэг)* *(Огноо)*

НЭМЭЛТ ҮҮРЭГ ДААЛГАВАР (АРГА ХЭМЖЭЭ)-ЫН ХУУДАС (ЗАГВАР)

**Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)**

| Д/д | Үүрэг даалгавар | Үүрэг даалгавар өгсөн удирдах албан тушаалтан | Шалгуур үзүүлэлт | Суурь түвшин | Хүрэх түвшин | Эхлэх хугацаа | Дуусах хугацаа |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 1. | | | | | | |
| 2. | Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 2. | | | | | | |

*НЭМЭЛТ ҮҮРЭГ ДААЛГАВАР АВСАН:*

.................................................. .................................... ..................

*(Албан тушаал)* *(Нэр, Гарын үсэг)* *(Огноо)*